

Gesamt Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12

Projekt	Bestandssanierung und Erweiterung	
Grundstück	Flurstück	
Bauherr		
Architekt		
Projektsteuerung	Riegler GmbH Sachverständigenbüro Otto-Wels-Str. 7, 85276 Pfaffenhofen	
Gebäudeform	Nur Bestandsanierung	Bauart
BGFa, b, c (ges. ohne S)	0,0 m ²	Kosten*/BGF
BRI a, b, c (ges. ohne S)	0,0 m ³	Kosten*/BRI
Wohn-/Gewerbefläche	0,0 m ²	Kosten*/WF
BGF/ Wohn-/Gewerbefläche	#DIV/0!	
Ausführung	k.A.	

* nur KG 300 + 400

BGFR	BGFS	BGFR + S
6.374,6 m ²	592,8 m ²	6.967,4 m ²

Wohnfläche	Gewerbefläche
3.051,3 m ²	451,6 m ²

	BRI R	BRI S	BRI R + S
UG	176,8 m ³	0,0 m ³	176,8 m ³
EG	7.213,5 m ³	0,0 m ³	7.213,5 m ³
1.OG	6.345,3 m ³	52,5 m ³	6.397,9 m ³
2.OG	5.600,3 m ³	52,5 m ³	5.652,8 m ³
DG	0,0 m ³	0,0 m ³	0,0 m ³
	19.336,0 m³	105,0 m³	19.441,0 m³

Kostengruppe	Gesamtbetrag brutto
100 Grundstück in Erbpacht vorhanden	
200 vorbereitende Maßnahmen (inkl. Abbruch)	523.585,66 €
300 Bauwerk-Baukonstruktion (Planstand 26.10.2023)	0,00 €
400 Bauwerk-Technische Anlagen (nach Angabe Fachp. HLS/E)	2.100.000,00 €
500 Aussenanlagen und Freiflächen (nach Angabe Fachp.)	958.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke (0,6% von KG 300+400 nach BKI)	250.000,00 €
700 Baunebenkosten (22 % aus KG 300 + 400 + 500)	672.760,00 €
800 Finanzierung Angabe durch Bauherren erforderlich	0,00 €
KG 200 - 800 Gesamtbaukosten	4.504.345,66 €
KG 200 - 800 Gesamtbaukosten gerundet	10.500.000,00 €

















